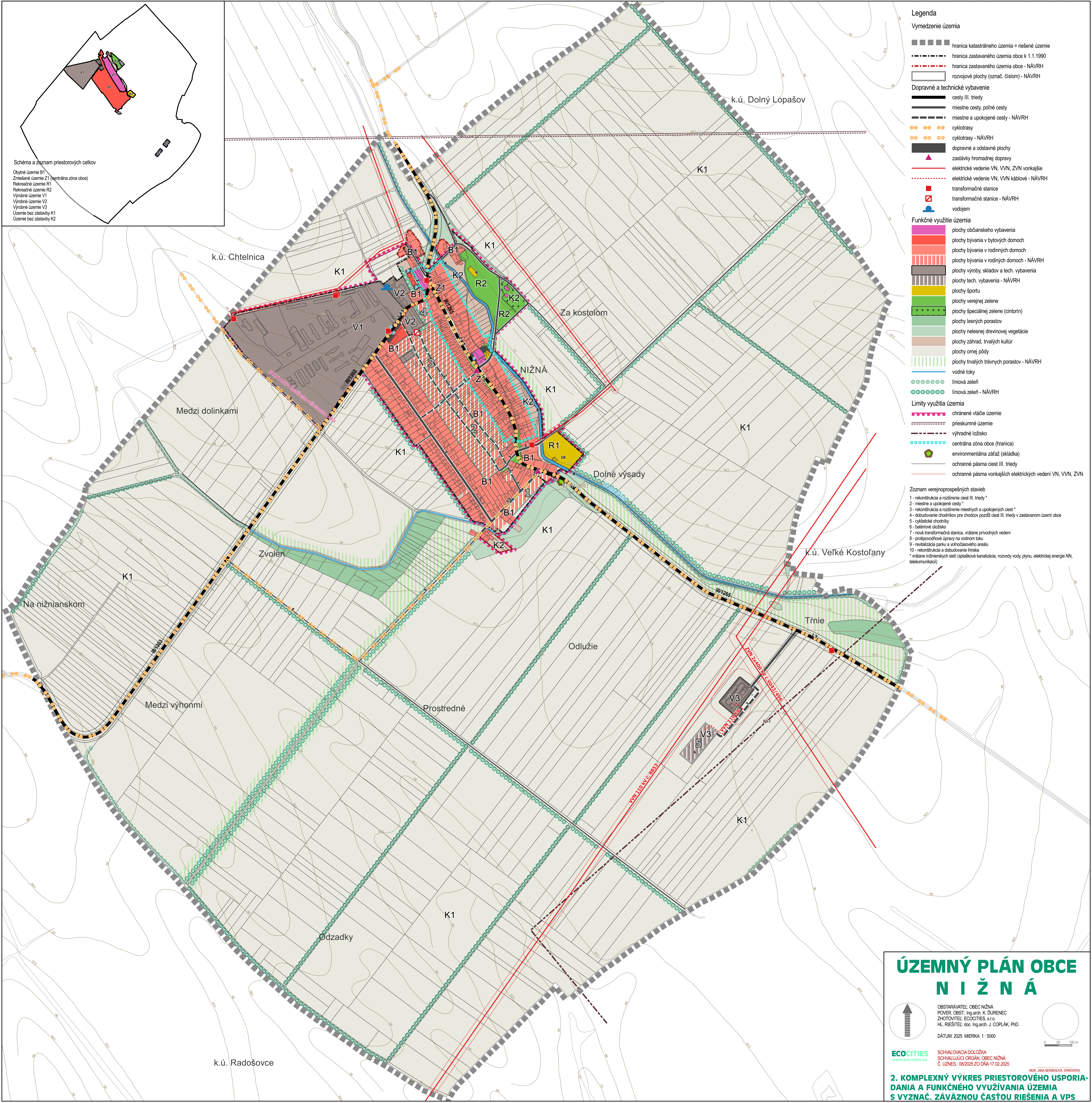
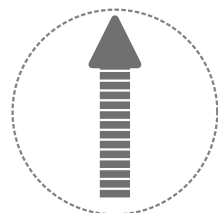




- Legenda**
- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- cesty III. triedy
 - miestne cesty, poľné cesty
 - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
 - cyklotrasy
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - dopravné a odstavné plochy
 - zastávky hromadnej dopravy
 - elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
 - elektrické vedenie VN, VVN káblové - NÁVRH
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - vodojem
- Funkčné využitie územia**
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy bývania v bytových domoch
 - plochy bývania v rodinných domoch
 - plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
 - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
 - plochy tech. vybavenia - NÁVRH
 - plochy športu
 - plochy verejnej zelene
 - plochy špeciálnej zelene (cintorín)
 - plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy záhrad, trvalých kultúr
 - plochy omej pôdy
 - plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
 - vodné toky
 - liniová zeleň
 - liniová zeleň - NÁVRH
- Limity využitia územia**
- chránené vtáčie územie
 - prieskumné územie
 - výhradné ložisko
 - centrálna zóna obce (hranica)
 - environmentálna záťaž (skládky)
 - ochranné pásma ciest III. triedy
 - ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN

- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy *
 - miestne a upokojené cesty *
 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
 - dobudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce
 - cyklistické chodníky
 - batériové úložisko
 - nová transformačná stanica, vrátane privodných vedení
 - protipovodňové upravy na vodnom toku
 - rehabilitácia parku a voľnočasového areálu
 - rekonštrukcia a dobudovanie ihriska
- * vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE N I Ž N Á



OBSTARÁVATEL: OBEC NIŽNÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEL: ECO-CITIES, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. ČOPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 5000

ECO-CITIES

www.eco-cities.eu

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC NIŽNÁ
Č. ÚZNES.: 08/2025 ZO DŇA 17.02.2025

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

MGR. JANA SEISENOVÁ, STAVOŽKA