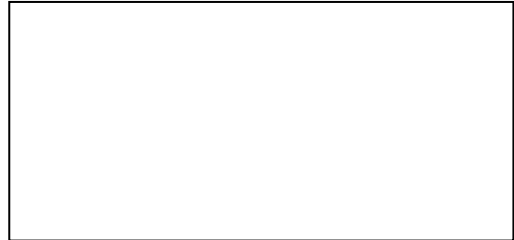


Ohlásenie drobnej stavby



názov stavebného úradu

Vec :

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. **Stavebník** (meno, priezvisko, resp. názov, adresa, telefonický kontakt)

.....
.....

2. **ÚDAJE O DROBNEJ STAVBE :**

Názov ohlasovanej stavby :

Rozsah ohlasovanej stavby (pôdorysné rozmery a výška stavby):

.....
.....
.....

Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby - spôsob uskutočňovania stavby
svojpomocne, resp. dodávateľsky, druh materiálu, postup prác :

.....
.....
.....

3. **Účel ohlasovanej stavby :**

4. **Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť drobná stavba doplnkovú funkciu**

.....
.....

5. Miesto stavby, druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností :

Obec ulica parc.č.
katastrálne územie LV č.
druh pozemku podľa katastra nehnuteľností :

6. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

svojpomocne (pod odborným vedením odborne spôsobilej osoby)

meno (názov) :
adresa (sídlo) :
korešpondenčná adresa :
telefonický kontakt :

dodávateľsky

meno (názov) :
IČO :
adresa (sídlo) :
korešpondenčná adresa :
meno poverenej osoby :
telefonický kontakt :

7. Pri stavbe budú – nebudú použité susedné nehnuteľnosti (nevyhovujúce prečiarknite).

PREHLÁSENIE :

Svojim podpisom prehlasujem, že údaje uvedené v ohlásení sú pravdivé.

.....
podpis stavebníka*

PRÍLOHY :

1. 1x doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k pozemku a / alebo k stavbe (originál alebo overená kópia)
2. súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ~ alebo menší
3. 2x jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby - jednoduchý náčrt stavebného riešenia drobnej stavby (pôdorys, rez, pohľad), vypracovanie dokumentácie drobnej stavby nie je podľa § 45 ods. 6 stavebného zákona vybranou činnosťou vo výstavbe, preto postačí, ak ju vypracuje osoba s príslušným odborným stavebným vzdelaním.
4. jednoduchý technický opis stavby
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
6. záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava (ul. Cukrová 1, 917 01 Trnava), ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. stanovisko Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru (Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany), ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť na poľnohospodárskej pôde
8. vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
9. vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
10. doklad o zaplatení správneho poplatku pre : právnickú osobu 30 eur
fyzickú osobu 10 eur
11. fotokópia výpisu z obchodného resp. živnostenského registra firmy, ktorá bude drobnú stavbu uskutočňovať /v prípade uskutočňovania drobnej stavby dodávateľsky

UPOZORNENIE :

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby (§ 13gb ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
 - prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
 - podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **30 m²** a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.,
- **reklamné stavby**, na ktorých najväčšia informačná plocha je **menšia ako 3 m²**; Podľa § 43 ods. 3 stavebného zákona: Najväčšou informačnou plochou sa rozumie kolmý priemet jednej najväčšej informačnej plochy umiestnenej na reklamnej stavbe na zvislú rovinu podľa projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu.

Za drobné stavby **sa nepovažujú** stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú

ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom (§ 13gb ods. 8).

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 105 ods. 1 písm. a)].

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13277 €)** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 106 ods. 1 písm. a)].

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – príslušná obec

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ (príslušná obec) po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – príslušná obec vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.

* u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby