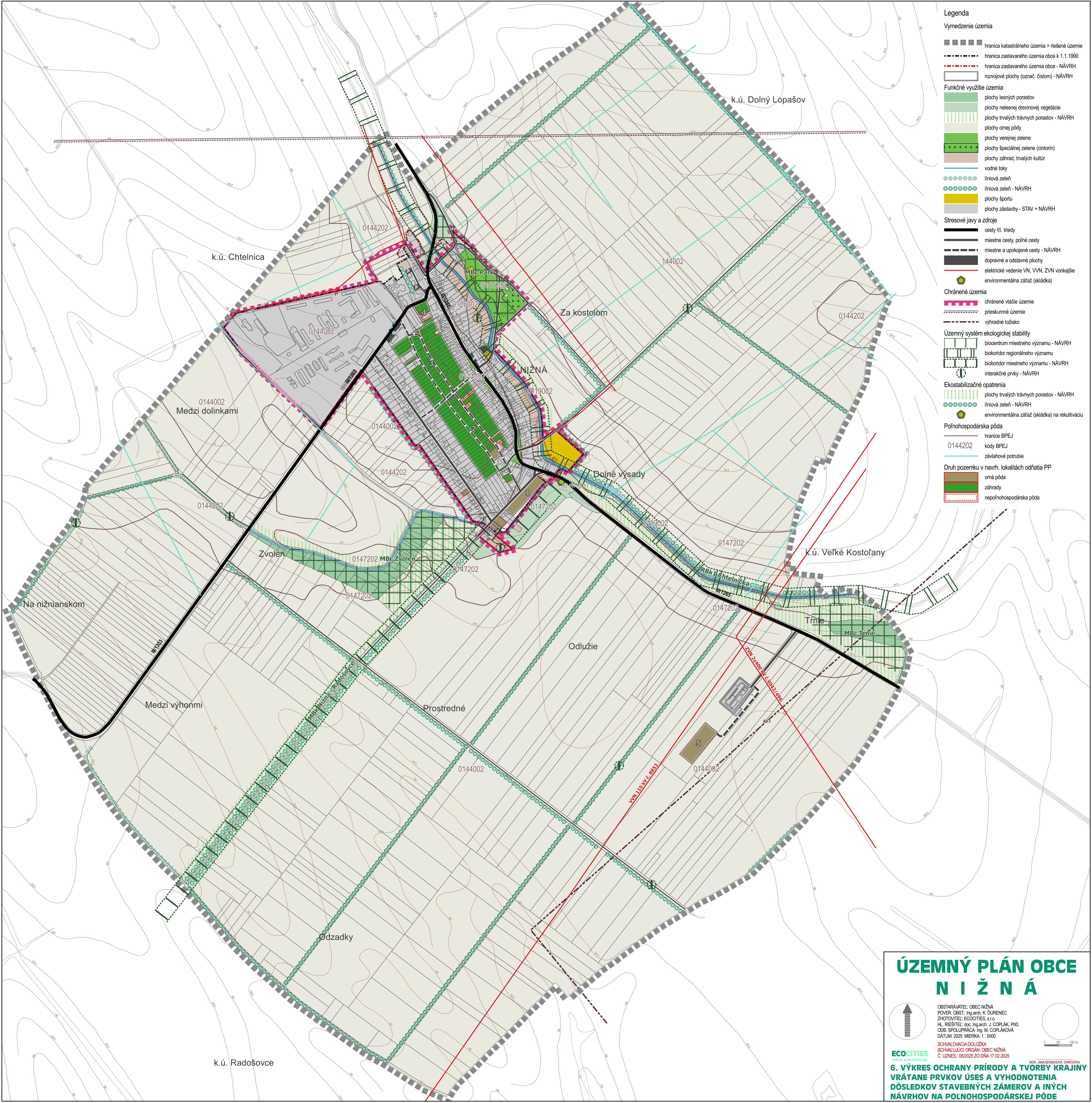




Legenda

Vymedzenie územia

hranica katastrálneho územia = riešené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Funkčné využitie územiaplochy lesných porastovplochy nelesnej drevinovej vegetácieplochy trvalých trávnych porastov - NÁVRHplochy omeľ pôdyplochy verejnej zeleneplochy špeciálnej zelene (cintorín)plochy záhrad, trvalých kultúrvodné tokylíniová zeleňlíniová zeleň - NÁVRHplochy športuplochy zástavby - STAV + NÁVRH**Stresové javy a zdroje**cesty III. triedymiestne cesty, poľné cestymiestne a upokožené cesty - NÁVRHdopravné a odstavné plochyelektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšieenvironmentálna záťaž (skládka)**Chránené územia**chránené vtáčie územiepriekumné územievýhradné ložisko**Územný systém ekologickej stability**biocentrum miestneho významu - NÁVRHbiokoridor regionálneho významubiokoridor miestneho významu - NÁVRHinterakčné prvky - NÁVRH**Ekostabilizačné opatrenia**plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRHlíniová zeleň - NÁVRHenvironmentálna záťaž (skládka) na rekultiváciu**Polnohospodárska pôda**hranice BPEJ0144202 kódy BPEJzávlahové potrubie**Druh pozemku v návrh. lokalitách odňatia PP**omá pôdazáhradynepolnohospodárska pôda

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NIŽNÁ

OBSTARÁVATEL: OBEC NIŽNÁ

POVER. OBST.: Ing.arch. K. DURENEC

ZHOTOVITEL: ECOCITIES, s.r.o.

HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 5000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC NIŽNÁ

Č. UZNES.: 08/2025 ZO DŇA 17.02.2025

ECOCITIES

www.eco-cities.eu

6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

VRÁTANE PRVKOV ÚSES A VYHODNOTENIA

DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH

NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

0 50 100 m

MAPA JANA SESENEKOVÁ, STAVOPÍSA