

Výšku správnych poplatkov určuje [Zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z.](#)

Zmeny v poplatkoch platné od 1.4.2025

Položka 59

a)

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu 100 eur
2. pre právnickú osobu 500 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 50 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹⁾ osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1.

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2.

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena

a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojk.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 100 eur
2. na stavbu bytového domu 500 eur

b)

na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

- 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 50 eur**
- 2. bytových domov 250 eur**

d)

na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur**
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur**
- 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé ČOV, jazierka 30 eur**
- 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur**
- 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám
(napríklad letné kuchyne, bazény, sklady) 30 eur**

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur**
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur**
- 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé ČOV, jazierka 50 eur**
- 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur**
- 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur**

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

podľa písmen d) a e) 50 eur

g)

na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane 300 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 800 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 1 500 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 2 500 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 5 000 eur

nad 10 000 000 eur 10 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné

stavebné povolenie na stavby 100 eur

i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť

od 3 m² do 20 m² 150 eur

j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia

ako 20 m² 300 eur

Oslobodenie 1.

Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1.

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4.

Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. právnickú osobu..... | 100 eur |
| 2. fyzickú osobu..... | 30 eur |

b) Žiadosť o zmenu doby trvania

- | | |
|---|---------|
| 1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť
od 3 m ² do 20 m ² | 150 eur |
| 2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia
ako 20 m ² | 300 eur |

c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

- | | |
|--------------------------|---------|
| 1. právnickú osobu | 100 eur |
| 2. fyzickú osobu | 100 eur |

- | | |
|--|---------|
| d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia
ako 3 m ² | 100 eur |
|--|---------|

e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

- | | |
|-------------------------|--------|
| 1. právnickú osobu..... | 50 eur |
| 2. fyzickú osobu..... | 50 eur |

f)
Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia
telekomunikačného zariadenia 300 eur

g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby,
ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 50 eur

h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe 50 eur

i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 50 eur

Oslobodenie

1.

Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo
preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2.

Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o
živnostenskom podnikaní.

Položka 61

a)

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného
povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby

.....trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

b)

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie trojnásobok sadzby ustanovenej
v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie

1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60

..... 100 eur

2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre

právnickú osobu 100 eur

fyzickú osobu 50 eur

3. terénnych úprav pre

právnickú osobu 100 eur

fyzickú osobu 50 eur

- b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti200 eur
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 50 eur

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom100 eur
2. bytový dom..... 500 eur

b)

na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba),

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²..... 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m².....100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie,

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 50 eur
2. bytových domov100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé ČOV, jazierka 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám,
napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé ČOV, jazierka 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)..... 30 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane100 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane300 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane500 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 1 000 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 1 500 eur

nad 10 000 000 eur..... 2 000 eur

h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia

ako 20 m².....200 eur

Oslobodenie

1.

Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu

2.

fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

3.

Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

4.

Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1.

Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

7. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položka 59 znie:

Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu | 300 eur |
| 2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu..... | 1 000 eur |
| 3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu..... | 2 000 eur |
| 4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu | 3 500 eur |
| 5. stojeden a viac bytovú budovu | 5 000 eur |
| 6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou | 300 eur |
| 7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane | 500 eur |
| 8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane | 1 000 eur |
| 9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane | 2 000 eur |
| 10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane | 5 000 eur |
| 11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane | 8 000 eur |
| 12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ² | 10 000 eur |
| 13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty | |
| do 60 000 eur vrátane | 300 eur |
| nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane | 1 500 eur |
| nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane | 5 000 eur |
| nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 10 000 eur |
| nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane | 15 000 eur |
| nad 50 000 000 eur | 20 000 eur |
| 14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13..... | 25 % sadzby podľa bodov 1. až 13. |

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby

4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia 50 eur

5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva

na bytovej budove 150 eur

na nebytovej budove..... 300 eur

na inžinierskej stavbe 300 eur

terénna úprava 50 eur

vonkajšia úprava..... 50 eur

na informačnom zariadení 300 eur

na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach..... 300 eur

iná stavebná práca inde nezariadená..... 50 eur

6.

pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou 200 eur

d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby..... 200 eur

e) Vydanie kolaudačného osvedčenia 30 % sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20 % sadzby podľa písmena a)

g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby..... 100 eur

h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby
alebo pasportu stavby 100 eur

i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť..... 50 eur

Oslobodenie

1.

Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2.

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1.

Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.

2.

Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,¹⁸⁾ správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:

„¹⁸⁾ Napríklad § 58, § 63 ods. 6, § 65 ods. 2, § 66 ods. 7, § 69 ods. 3, § 70 ods. 3 Stavebného zákona.“.

8.

V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa sa položky 60, 60a, 61 a 62a vypúšťajú.

9.

V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 sa vypúšťa písmeno a).

Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).

10.

V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 Oslobodenie sa slová „písmená b)“ nahrádzajú slovami „písmená a)“.

Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia

okrem čl. II, čl. XV bodov 2 a 6, čl. XXXIV bodov 7, 8 a § 52zzzd v bode 9, čl. LXXII bodu 33 a čl. LXXVIII, ktoré nadobúdajú účinnosť 15. marca 2025,

čl. LXXV, ktorý nadobúda účinnosť 31. marca 2025, čl. I, čl. III až XIV, čl. XV bodov 3, 5 a 7 až 10, čl. XVI až čl. XXXIII a čl. XXXIV bodov 1 až 6 a § 52zzze v bode 9, čl. XXXV až LXIX, čl. LXXI, čl. LXXII bodov 1 až 32 a 34, čl. LXXIII, čl. LXXIV, čl. LXXVI, čl. LXXVII bodov 1 až 5, 7 až 18 a 20, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2025,

a čl. XV bodov 1 a 4, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. júla 2026.