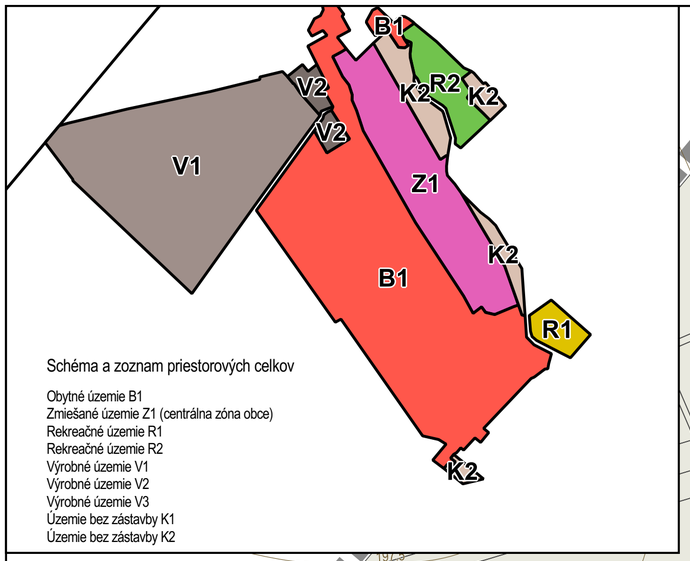

Schéma a zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1
Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
Rekreačné územie R1
Rekreačné územie R2
Výrobné územie V1
Výrobné územie V2
Výrobné územie V3
Územie bez zástavby K1
Územie bez zástavby K2

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 - rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy *
2 - miestne a upokojené cesty *
3 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
4 - dobudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce
5 - cyklistické chodníky
6 - batériové úložisko
7 - nová transformačná stanica, vrátane prívodných vedení
8 - protipovodňové úpravy na vodnom toku
9 - revitalizácia parku a voľnočasového areálu
10 - rekonštrukcia a dobudovanie ihriska
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- cesty III. triedy
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné a odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
- elektrické vedenie VN, VVN káblové - NÁVRH
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- vodojem

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy športu
- plochy verejnej zelene
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy záhrad, trvalých kultúr
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
- vodné toky
- líniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- chránené vtáčie územie
- centrálna zóna obce (hranica)
- environmentálna záťaž (skládka)
- ochranné pásma ciest III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN

k.ú. Chtelnica

Zvolen

NIŽNÁ

Dolné výsady

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE N I Ž N Á

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NIŽNÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: ECOCITIES, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2880

0 25 50 m

ECOCITIES
www.eco-cities.eu

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC NIŽNÁ
Č. UZNES.: 08/2025 ZO DŇA 17.02.2025

MGR. JANA SERSENOVÁ, STAROSTKA

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS